

# Bouwvoorschriften

## Spelregels:

- U dient alles wat u wilt bouwen vooraf schriftelijk bij de bouwcommissie aan te vragen, dit geldt voor een huisje, kas, schutting, afdak, pergola, ect.
- Een bouwaanvraag geldt ook als bestaande bouw vervangen wordt.
- De aanvraag kan via de mail of in de brievenbus bij het bestuur ingeleverd worden. De bouwcommissie maakt afhankelijk van de aanvraag een afspraak met u.
- Pas na goedkeuring van de bouwcommissie geeft het bestuur schriftelijk goedkeuring en mag gestart worden met de bouw.
- Drie maanden na dagtekening van de vergunning moet met de bouw zijn begonnen.
- De vergunning is één jaar geldig.
- Bij het gereedkomen van de bouw dient men de bouwcommissie hiervan in kennis te stellen. Zij komen langs om te controleren.
- Onreglementaire opstallen dienen te worden verwijderd. Wordt hier geen gehoor aan gegeven dan volgt er eerst een officiële waarschuwing.

## Tuinhuis/schuur:

- Maten en hoogte opstal in tekening vermelden.
- Materiaal en kleur vermelden. Het tuinhuis moet aan de buitenkant hout of deels hout en steen zijn.
- Bij de aanvraag dient een foto van het tuinhuis bijgevoegd te worden.
- Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een container, schaftwagen, woonwagen, caravan en soortgelijke bouwsels.
- Opstallen mogen per tuinnummer maximaal 25m<sup>2</sup> zijn (huisje en schuurtje(s) samen) gemeten aan de buitenzijde.
- Een schuur mag alleen als berging worden gebruikt.
- De voorkant moet gelijk zijn aan de rooilijn, dus in een lijn met de naast gelegen huisjes.
- Opstallen dienen minimaal 1 meter vanaf hart haag aan de aangrenzende tuin te worden geplaatst en 1.10 meter vanaf de hart haag aan de zijkant.
- De hoogte van de opstallen (maximaal 3.00 meter) wordt gemeten vanaf het maaiveld.
- Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan. Mits deze vallen binnen de 3 meter maximale hoogte.

### Veranda/overkapping/ pergola

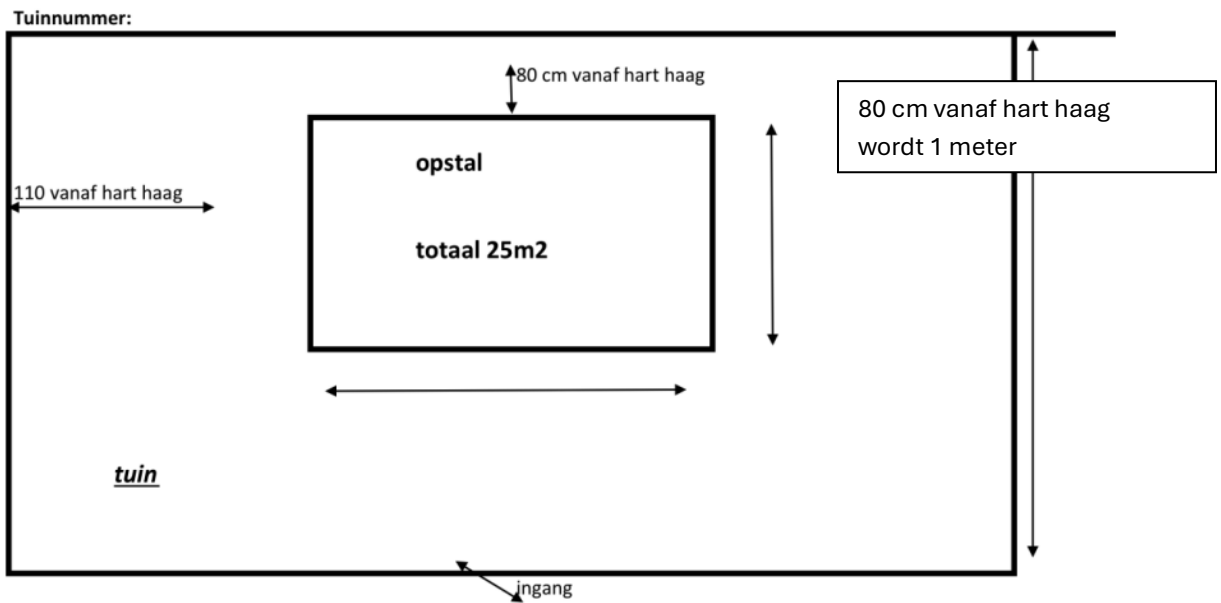
- Veranda's en overkappingen aan de voorkant van het tuinhuis dienen aan de voor- en zijkanten geheel open te zijn.
- Een overkapping aan de zijkant moet voldoen aan de regel 110 cm afstand tot haag.
- Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk dat men door planten kan laten begroeien.
- De hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten vanuit het maaiveld.
- Een pergola mag geen vaste verbinding vormen met bouwsels.

### Kas

- Een kas (kweekkas) mag maximaal 10m<sup>2</sup> zijn en voor die doeleinden gebruikt worden.
- De ramen van een kas zijn van glas of plexiglas en lichtdoorlatend. Het geraamte mag hout zijn of aluminium.
- Bij de aanvraag dient een tekening of foto ingediend te worden van de kas.
- De kas dient 0.50 meter uit het midden van de haag worden geplaatst.
- Een kas mag maximaal 2.50 meter hoog zijn.



## Voorbeeld tekening opstal



Namen het bestuur van VTV Wijkeroog